

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN THANH KHÊ

Số: 16 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 146/2022/QĐST-HNGĐ ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 và số 209/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 543/2023/TB-BV ngày 12/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

**b) Tên tài sản đấu giá:** Nhà và đất tại thửa đất số 297, tờ bản đồ số 48, địa chỉ: Số 142 Đỗ Đức Dục, phường An Khê, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 884780 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/5/2015 là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của bà Hồ Thị Hiền và ông Nguyễn Xuân Ngọc.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 01/11/2023, 02/11/2023 đến ngày 03/11/2023 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ: Số 142 Đỗ Đức Dục, phường An Khê, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/10/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.354.908.375 đồng (Ba tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm lẻ tám ngàn, ba trăm bảy mươi lăm đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất có giá trị là 2.964.732.531 đồng (Hai tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi hai ngàn, năm trăm ba mươi một đồng) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở có giá trị là 390.175.844 đồng (Ba trăm chín mươi triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn, tám trăm bốn mươi bốn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước là 670.981.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi triệu, chín trăm tám mươi một nghìn đồng).

**g) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 13/10/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 30 phút ngày 10/11/2023 (Trường hợp có người đăng ký mua tài sản) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng, điện thoại: 0236.3625777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Xuân Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người liên quan;
- UBND P.An Khê;
- Viện KSND Q.Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADSTPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Tâm**